

GJURGJAN

&

ŠRIBAR RADIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO • LAW FIRM

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

10

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 10 08 2017

Predato na poštu-obično, prep., dne 09 08 2017

Pošta 208 u 39 4/8 6474

Broj primjeraka 1 priloga 1 X Svrh

Pristojba bes Primio: B

U Zagrebu, 09. kolovoz 2017. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

PREDMET: Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OBALA MARJAN d.o.o.,
Koturaška 51, Zagreb, OIB: 55539896989

Na posl.br.: St-4743/2015 -15

Podnositelj: Gjurgjan&Šribar Radić odvjetničko društvo, Dalmatinska 12, Zagreb,
OIB: 78342040305

Stečajni dužnik: OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju, Koturaška 51, Zagreb, OIB:
55539896989

PODNEŠAK

2x sudu, prilog

I/ Dana 01. lipnja 2017. godine Gjurgjan&Šribar Radić odvjetničko društvo, Dalmatinska 12, Zagreb, OIB: 78342040305 u svojstvu cesionara i društvo Adriatic Assets d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 u svojstvu cedenta, sklopili su Ugovor o cesiji, broj OV-6019/17, solemniziran kod javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, Miramarska 24, za javnog bilježnika prisjednik Suzana Ilić, kojim je Gjurgjan&Šribar Radić odvjetničkom društvu, Dalmatinska 12, Zagreb, OIB: 78342040305 društvo Adriatic Assets d.o.o. neopozivo i bezuvjetno ustupilo i prenijelo sva svoja prava, tražbine i koristi koja ima prema dužniku OBALA MARJAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Koturaška 51, OIB: 55539896989 i koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata navedenih u Ugovoru o cesiji, a Gjurgjan&Šribar Radić odvjetničko društvo, Dalmatinska 12, Zagreb, OIB: 78342040305 je prihvatilo takav ustup i prijenos tražbina.

Dokaz:

- preslik Ugovora o cesiji od 01.06.2017.g., u prilogu

114

II/ Ovim putem, Gjurgjan&Šribar Radić odvjetničko društvo, Dalmatinska 12, Zagreb, OIB: 78342040305 obavještava Naslovni sud kako je na mjesto stečajnog vjerovnika, društva Adriatic Assets d.o.o. za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, stupilo Gjurgjan&Šribar Radić odvjetničko društvo, Dalmatinska 12, Zagreb, OIB: 78342040305.

Slijedom navedenog, upućujemo Naslovni sud na poduzimanje daljnjih radnji po prijedlogu radi nastavka postupka zbog naknadne diobe od dana 04. svibnja 2017. godine, podnesenog od strane društva Adriatic Assets d.o.o., odnosno, donošenje rješenja kojim se određuje naknadna dioba.

Za Gjurgjan&Šribar Radić odvjetničko društvo:



Irena Šribar Radić
član društva

115

ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 081054822, OIB: 18846383988, kao cedent („Cedent“), zastupan po direktorici Dijani Dolušić —

i
Gjurgjan & Šribar Radić odvjetničko društvo, sa sjedištem na adresi Dalmatinska 12, 10000 Zagreb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 080684998, OIB: 78342040305, kao cesionar („Cesionar“), zastupan po članu društva Ivanu Gjurgjan i članu društva Ireni Šribar Radić —

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“) —
sklopili su dana 01.06.2017. (slovima: prvoglipnjadvijetisućesedamnaeste) godine sljedeći—

UGOVOR O CESIJI

(„Ugovor“)

Članak 1.

Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru sva svoja prava, tražbine i koristi koja ima prema dužniku OBALA MARJAN d.o.o., Zagreb, Koturaška 51, OIB 55539896989 (u daljnjem tekstu: Dužnik) i koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Tražbine“), a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Tražbina—

Članak 2.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Tražbine kao što su hipoteke, založna prava, i mjenice koji su navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Tražbine. —

Članak 3.

Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara prenosi sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 3 ovog Ugovora a sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona.—

Članak 4.

Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i ovršne isprave te prava iz ovršnih isprava u vezi s Tražbinama temeljem ugovora navedenih u Prilogu 1, a koje su u posjedu Cedenta, te da je Cesionar ovlašten stupiti u postupke pokrenute na temelju istih isprava, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.—

Članak 5.

Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranje, a kojima su osigurana Tražbine. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno. —

Članak 6.

Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se na temelju ovog Ugovora upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 2 ovog Ugovora sve sukladno članku 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. —

Ugovorne strane su suglasne da Cesionar, prilikom uknjižbe založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda, sa Cedenta na Cesionara, zadržava jednaki prvenstveni red hipoteke koji je ista imala do tog trenutka.—

KL
m
AU

118

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar na sebe preuzima obvezu da u zemljišnim knjigama nadležnih Općinskih sudova temeljem ovog Ugovora provede upis promjene imena založnog vjerovnika te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa obveze u cijelosti. _____
Ukoliko za prijenos hipotekarne tražbine bude potrebno izdati ili potpisati neke dodatne isprave Cedent se iste obvezuje izdati ili potpisati bez odgode na zahtjev i trošak Cesionara. _____

Članak 7.

Cesionar izričito izjavljuje da preuzima predmetno Potraživanje sa sporednim pravima, da je upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem nekretnina iz Priloga 2. ovog Ugovora kao i sa stanjem svih drugih sporednih prava, te se odriče prava isticanja bilo kakvih prigovora, žalbi i sl. Cedentu, vezanih uz zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina, stanje ostalih sporednih prava kao i da je upoznat sa stanjem sudskih postupaka i pokrenutim ovršnim/stečajnim/predstečajnim postupcima (što je primjenjivo u pojedinom slučaju), a posebno s stečajnim postupkom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem St-4743/2015 u kojem je Cedent podnio prijedlog radi nastavka postupka zbog naknadne diobe, a zbog činjenice što je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-4743/2015 od 19.01.2016. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom. _____

Članak 8.

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske. Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i Ovršnog zakona. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se utvrđuje nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. _____

Članak 9.

Ovaj ugovor će se solemnizirati u 10 (deset) primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Cedent, a 8 (osam) primjeraka zadržava Cesionar. _____

Trošak solemnizacije kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar. _____

Datum: 01.06.2017. (slovima: prvoglipnjadvjetisućesedamnaeste) godine _____

Mjesto: Zagreb _____

CEDENT:

ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE

Dijana Dolušić, direktorica

Adriatic Assets d.o.o.

CESIONAR:

Gjurgjan & Šribar Radić odvjetničko društvo

Ivan Gjurgjan, član društva

Irena Šribar Radić, član društva



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

TIHANA SUDAR

ZAGREB, Frankopanska 2A

U Zagrebu, 01.06.2017.

(prvilipanjdvijetisućeisedamnaestegodine)

Ja, javni bilježnik Tihana Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A, potvrđujem da su mi

DIJANA DOLUŠIĆ, rođ. 08.04.1974., OIB: 73897633189, Zagreb, Zvonimira Rogoza 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103423532 izdanu od PU Zagrebačka kao direktor društva **ADRIATIC ASSETS d.o.o.** za usluge, MBS:081054822, OIB: 18846383988, Zagreb, Grad Zagreb, Radnička cesta 80, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u internet stranicu sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu na današnji dan, kao cedent,

IVAN GJURGJAN, rođ. 02.03.1978., OIB: 95451680633, Zagreb, Dvorničićeva 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103301138 izdanu od PU Zagrebačka, član društva U odvjetničkom društvu **GJURGJAN & ŠRIBAR RADIĆ**, MBS:080684998, OIB:78342040305 ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u internet stranicu sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao cesionar,

IRENA ŠRIBAR RADIĆ, rođ. 05.12.1978., OIB: 68880278049, Zagreb, Dalmatinska 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103033132 izdanu od PU Zagrebačka, član društva u odvjetničkom društvu **GJURGJAN & ŠRIBAR RADIĆ**, MBS:080684998, OIB:78342040305 ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u internet stranicu sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao cesionar,

Podnijeli Ugovor o cesiji sklopljen dana 01.06.2017. između naprijed navedenih ugovaratelja, kao privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju i propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta-ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

OV-6019/17

Sastavni dio ovog Ugovora čini:

- Ispis iz Sudskog registra za **ADRIATIC ASSETS d.o.o.**

-Ispis iz Sudskog registra za odvjetničko društvo GJURGJAN& ŠRIBAR
RADIĆ-----

-Prilog 1 tražbine-----

-Prilog 2/ Annex 2-----

-Prilog 3/ Annex 3-----

Javnobilježnička pristožba naplaćena temeljem tar.br. 1. ZJP u iznosu od 320.00
(tristodvadeset) kuna.-----

Javnobilježnička nagrada u iznosu od 1.325.00 (tisućtristodvadesetipet) kuna,
naplaćena je po članku 12., a u svezi čl. 16 PPJT, uvećana za PDV 25% u iznosu
od 331,25 (tristotridesetijednukunuidvadesetipetlipa) kuna.-----

OV-6019/17-----

U Zagrebu, 01.06.2017.-----
(prvilipanjdvijetisućeisedamnaestegodine)-----

JAVNI BILJEŽNIK
Tihana Sudar

Prisjebnik
Suzana Ilić

Prilog 1**Tražbine**

- Ugovor o cesiji, broj **OV-6625/16**, solemniziran kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 i sklopljen dana 15.12.2016. između **ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O.**, sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6 a, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS): 080452303, OIB: 99488126785, kao cedenta i **ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE**, sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem (MBS) 081054822, OIB: 18846383988, kao cesionara, temeljem kojeg je Cedent postao vlasnik tražbina **OBALA MARJAN d.o.o.**, **Zagreb, Koturaška 51, OIB 55539896989**, a koje tražbine proizlaze iz:
 1. Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR /021900003 11.07.2007. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Jagoda Makelja-Šuljić pod brojem Ov-10216/07 dana 13.07.2007. godine,
 2. Aneksa Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnine HR/021900003 sklopljenog dana 06.09.2007. godine,
 3. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini 11.07.2007. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Jagoda Makelja-Šuljić pod brojem OV-10215/07 dana 13.07.2007. godine , a sve pobliže opisano u predmetnim ugovorima.

41
m
Cy

120

Prilog 2 /Annex 2

1. Založno pravo pod brojem **Z-9782/07** na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjeda i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama **upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17496, kč.br. zgr 5421/4 u naravi KUĆA površine 145m², na suvlasnički dio 2. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,**
 2. Založno pravo pod brojem **Z-9782/07** na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjeda i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama **upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17495, kč.br. ZGR 5420/4 u naravi KUĆA površine 120 m², na suvlasnički dio 2. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,**
 3. Založno pravo pod brojem **Z-9782/07** na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjeda i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama **upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17342, kč. br. ZGR 5421/1 u naravi KUĆA površine 145 m², na suvlasnički dio 2. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,**
 4. Založno pravo pod brojem **Z-9782/07** Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjeda i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost u 687.601,82 CHF/šestoosamdesetsedamtisućašesto jedan i 82/100 švicarskih franaka/ s kamatama i ostalim nuzgredicama,, na nekretninama **upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 16348, kč.br.**
- A
20
M

ZGR 5420/5 u naravi KUĆA površine 120 m², na suvlasnički dio 2. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,

5. Založno pravo pod brojem **Z-9782/07** Na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17410, kč.br. ZGR 5420/3 u naravi KUĆA površine 120 m², na suvlasnički dio 2. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,
6. Založno pravo pod brojem **Z-9782/07** na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 15204, kč.br. ZGR 5421/3 u naravi KUĆA površine 145 m², na suvlasnički dio 4. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,
7. Založno pravo pod brojem **Z-9782/07** na teret poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 687,00 m², a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.07.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šestmilijunapetstošezdesetšestisućasedamstošezdesetjedan i 81/100 hrvatskih kuna što predstavlja protuvrijednost 1.490.309,98 CHF (jedanmilijunčetristodevedesettisućatristodevet i 98/100 švicarskih franaka) s kamatama i ostalim nuzgredicama, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul. 17617, kč.br. ZGR 5421/2 u naravi KUĆA površine 145 m², na suvlasnički dio 1. s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor smješten u prizemlju objekta SM-2, ulaz G i H, ukupne površine 687 m², nalazeći se u kućama sagrađenim na č.zgr.5420/3, 5420/4, 5420/5, 5421/1, 5421/2, 5421/3 i 5421/4 (z.u. 17410, 17495, 17617, 16348, 17342, 15204 i 17496 i čini jedinstvenu cjelinu,

122

8. Mjenice, serijski broj

05480443

05480442

05480441

izdane od strane dužnika OBALA MARJAN d.o.o., Zagreb, Koturaška 51, OIB 55539896989

9. Mjenice, serijski broj

05633822

05420124

05420123

izdane od strane sudužnika Jadran-Nautika d.o.o. OIB 03158131579.

LD
me

CU

Prilog 3 /Annex 3

1. Bjanko zadužnice, broj ovjere

OV-7363/07

OV-7362/07

OV-7361/07

OV-7360/07

OV-7359/07

OV-7358/07

OV-7357/07 (sve poslane na FINU)

izdane od strane dužnika OBALA MARJAN d.o.o., OIB: 55539896989, na iznos od 1.000.000,00 HRK, ovjerene dana 18.06.2007. od strane Javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić,

2. Bjanko zadužnice, broj ovjere

OV-7349/07

OV-7350/07

OV-7351/07

OV-7352/07

OV-7353/07

OV-7354/07

OV-7346/07 (sve poslane na FINU) +

OV-7355/07

izdane od strane sudužnika Jadran-Nautika d.o.o. OIB 03158131579, na iznos od 1.000.000,00 HRK, ovjerene dana 18.06.2007. od strane Javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić

3. Bjanko zadužnica, broj ovjere,

OV-7366/07 (poslana na FINU)

izdana od strane dužnika OBALA MARJAN d.o.o., OIB: 55539896989 na iznos od 1.000.000,00 HRK, ovjerena dana 15.06.2007. od strane Javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić,

4. Bjanko zadužnica, broj ovjere

OV-7364/07 (poslana na FINU)

izdana od strane dužnika OBALA MARJAN d.o.o., OIB: 55539896989, na iznos od 1.000.000,00 HRK, ovjerena dana 15.06.2007. od strane Javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić,

5. Bjanko zadužnica, broj ovjere

OV-7365/07 (poslana na FINU)

izdana od strane dužnika OBALA MARJAN d.o.o., OIB: 55539896989. na iznos od 1.000.000,00 HRK ovjerena dana 18.06.2007. od strane Javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić,

6. Bjanko zadužnica, broj ovjere

OV-7347/07 (poslana na FINU)

Izdanu od strane sudužnika Jadran-Nautika d.o.o. OIB 03158131579 na iznos od 1.000.000,00 HRK ovjerena dana 18.06.2007. od strane Javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić.

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081054822

OIB

18846383988

Status

Bez postupka

Tvrtka

Adriatic Assets d.o.o. za usluge

Adriatic Assets d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Radnička cesta 80

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * poslovanje nekretninama
- * upravljačke djelatnosti holding društava
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Osnivači/članovi društva

Stichting Trailfinder Finance, Nizozemska, Broj iz registra: 66868661, Naziv registra: Nizozemski Trgovački registar Gospodarske komore, Nadležno tijelo: Nizozemski Trgovački registar Gospodarske komore, OIB: 99512770487 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Nizozemska, Amsterdam, Herikerbergweg 238

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dijana Dolušić, OIB: 73897633189 ([Prikaži vezane subjekte](#))

Zagreb, Zvonimira Rogoza 16

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor 31.03.2017. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 06.10.2016. godine.

125

Kadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080684998

OIB

78342040305

Status

Bez postupka

Tvrtka

Gjurgjan & Šribar Radić odvjetničko društvo

English Gjurgjan & Šribar Radić Law Firm

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Dalmatinska 12

Pravni oblik

javno trgovačko društvo

Predmet poslovanja

* odvjetnička djelatnost

Osnivači/članovi društvaIvan Gjurgjan, OIB: 95451680633 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Dvorničićeva 16

- član društva

- zastupa pojedinačno i samostalno

Irena Šribar Radić, OIB: 68880278049 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Dalmatinska 12

- član društva

- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Društveni ugovor o osnivanju odvjetničkog društva od 14.01.2009. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

23.05.2016 2015 01.01.2015 - 31.12.2015 GFI-POD izvještaj

